



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 03 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2277	SOSSA Ange	LES HÉRITIERS DE FEU ODJE BÉNOÎT			Délibéré : 16 octobre 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2295	MEHOUEYOU Djossou	KOUGBLEYOU Adoukpè			Délibéré : 31 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3911	GNACADJA GOUJO Antoine	HÉRITIERS DE FEU TOFFFOUN PASCAL			Délibéré : 24 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0039	HÉRITIERS DE FEU DJOSSOU SOSSOU ETIENNE	HARROUNA Aminou Mouhamadou AHOSSI Anago			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à l'expert de compléter le nombre du rapport , et nous adresser sa facture et pour les répliques éventuelles des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0046	REPRESENTANT HERITIERS FEU DOHOU CLAVER	ANDF Mairie Abomey-Calavi		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0371	AKADIRI Ismaïla	ADJAGBONI Elvis MOUSTAPHA Karamatou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0620	GNACADJA Edgard	KPADE Jean Pierre			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le demandeur du jugement en première instance relativement à la procédure pendante en appel entre ses vendeurs et un tiers ,pour production de l'attestation d'instance de ladite procédure et pour les observations des parties sur le sursis à statuer
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0756	AKPOLI ZOMAGNIGLOME Louis	AVONGNASSOU Gérard			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0780	HERITIER KOTAN HINNOUGBE Toffodji	HOUKOUN Comlan Félix DAH N'VEKOUNOU			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour être mis en délibéré et sur l'indisponibilité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0947	AGOSSOU K. Robert HOUNGUE Ahléhoun	KOKOLO Clément			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande des demandeurs
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1075	ADJOVI Boniface	KINDOMETO Moise			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1324	HOUEYOU Jacob	OLAÏFA Valère AGON Abdon HOUEYOU Jean			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les parties d'un levé contradictoire récent de la parcelle litigieuse , d'un extrait du répertoire d'état des lieux et de recasement ou d'un PV de compulsion dudit répertoire et pour comparution des autres défendeurs absents
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1611	DJANTA ALASSANE	AGBO Fulbert Bernadin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1738	TOUDONOU Hounsa Sylvain	GAUTHE Cédric			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les défendeurs de l'extrait du répertoire de recasement ou d'un procès verbal de compulsion dudit répertoire et les répliques éventuelles de Me SANVI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1761	KINDOMISSI Zinsou	BANKOLE Octaviano Urbain Gbètoko			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1796	DAVOU OKE Paulin	HERITIER ADJADJA EDITH			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2195	LAKOUSSANT Tchotchovi Rose	AGBALLA Cossi Blaise			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des intervenants forcés, pour leur audition et pour les observations des parties sur toute la procédure
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2296	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU JOSEPH	ODOULAMI Armanda AVOHINTO Azombakin AVOHINTO Kpossou AGBO Arsène TOBOSSI S. Axel GOHOUNGO G. Jonas			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2454	AGBANGLA LESLIE JAMIE	NONHOUNDO SESSI Eric EZIN Thomas			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif à la demande Me ZANNOU
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2525	AHOLOUKPE Janvier	TCHAOU Blaise			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif et pour les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2566	HÉRITIERS DE FEU AIDENOU AHO	AGBAKOU Benjamin Mairie De Tori-bossito			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2624	OUSSOU Satidé Roland	LANMANTCHION Louis			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le défendeur de la preuve du paiement de la provision mise à sa charge et pour être mis en délibéré sur siège sur la déconsignation et pour clôture de l'instruction
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2678	HÉRITIERS TCHIAKPE EHAKPO	HÉRITIERS MAHINO COCO			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande des conseils des demandeurs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2731	AFFODOTE Marcellin AFFODOTE Guy	AKANI Barbara KOVAKPONOU Pierre			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite des débat et pour complément du nombre de rapport d'expertise par l'expert
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2869	AGBIDI Adrien	MITCHIKESSE Valentin KOHONOU Houssa Michel HOUNGBO Marius GANDAHO Ignace			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3702	HOUNZANME Godonou	HÉRITIERS GBODOGBE KOUHINKPO Greffé TPI Porto-Novo HOUNGBEME Simon			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des htiers HOUNGBEME pour leur audition à défaut pour les observations des parties sur la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3703	GBESSOVI Joseph	ADJOVI Dorothée			Radié : Radié Motif : radie
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3908	OKE GABRIEL FRANCIS	MEHOULOLO Victor			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de la SCPA D2A
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4038	HÉRITIERS GOUDJO GASPARD	GANSITODE Houedan HODAWAN K. Bernard			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4043	ZANCLAN Mathieu	LES HERITIERS DE ADJOVI Edgard FASSINO Daniel ZOSSOULIN Hyacinthe FASSINO Francois			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4085	AKANKOSSI L. Alexandre	AFFANGNON Christian AKANKOSSI Ambroise			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une nouvelle orientation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4121	DEGBOGBAHOUN Sèmassè Alphonse	GBADE Paul CHEKPO Pierre			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, (l'état descriptif du TF 2559 en cause)
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4508	HOUTONCONCON S. Ephrem	Mairie D'Abomey-calavi DEKLOUNON Hyeinth			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure à la demande des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2278	DJREKPO Yaovi Charles	FANOU Olivier			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2369	HONTON José Coffi	MANONKO Linkpehoun Valentin HOUNKPONOU Pierre			Radié : Radié Motif : radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0154	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU RAÏMI IYIOHOU	KOTIN Simon		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0306	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MESSANGBO GEORGES CLEMENT	FANOU Honoré AKONDE G. Bernard		Requête afin de confirmation du droit de propriété foncière et d'annulation de vente	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Edmond AKONDE et Victor MENOUNKO et Azonsi AKONDE et pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0452	HOUESSOU Didier	ADAM Youssoufa		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE CONTRAT DE VENTE	Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de Me AGBOTA
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0474	GOUDJEMEDJI Alè mou Edmond	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Felix GBEHON Mathieu HOUNYEME Hilaire TODO S. Eric		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DEV PROPRIETE	Radié : Radié Motif : radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0837	AFFO Ismaël TANGNI Orèse Fiacre DOSSOU Codjo Casimir HOUNWANOU Casimir DEGUENON Codjo Eric FADONUGBO Félix HOUNYEGBO Dotou Jérôme ALI Tahirou HOUESSINON A. J. Chimène AHOUISSOU Kossiba Chantal	REPRESENTANT HERITIERS VERONIQUE HOUNKPATIN KAYI		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour gestion avec la procédure 1727/2023 et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1002	YOUNOUSSA Shaye Braïma Banani	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA ETIENNE ANDF Cotonou		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles avec signification de pièces	Radié : Radié Motif : radié
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1024	DAKOSSI François	HOUNKANLIN Billy GANDOTE Emile GANDOTE Marguerite		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1034	HOUNKPATIN François	DEKOUNKPONTO Jocelyne HOUETON Albertine ASSILAMEHOU C. Jocelyne CODO Damienne WIWI Elisabeth		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les demandeurs de la preuve de la cession des 32 autres parcelles par sa mère et production par Me AGENON SIMON de pièces complémentaires notamment des décisions de justice relativement aux parcelles en cause et pour production d'ODL par les htiers WIWI Pascal et pour poursuite des débats
42.	CSAF/CPI/RG/2026/0380	ATAKOU Thomas	HOUNSSOUTRO Sewanou Lavenir		ASSIGNATION EN RECONNAISSANCE DE VENTE DE PARCELLEET RESTITUTION DE TITRE DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard